FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 05:09:32 pm

Con el turno 2024-162-6-2528 se calificaron las siguientes matrículas:
162-36580

Nro Matricula: 162-36580

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: UTICA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT UNO 1 EL PEDREGAL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/10/2024 Radicación 2024-162-6-2528
DOC: OFICIO 259 DEL: 17/09/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25851-40-89-001-2024-00069-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OQUENDO URREGO JOSE DE JESUS CC# 71703935
DE: ORDOÑEZ MUÑOZ EMERARDO CC# 80492945
A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
28	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111766

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL
UTICA - CUNDINAMARCA

Calle 4 No. 3 – 19, Edificio de la Alcaldía Municipal Piso 2.
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 3532666 ext. 51447-
línea gratuita 018000110194

Oficio Nº 259
Utica, 17 de septiembre de 2024

Señor
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas, Cundinamarca

Asunto: INSCRIPCION DEMANDA

De manera atenta me permito comunicarle que, mediante auto del 3 de septiembre de 2024, este despacho ha admitido la demanda de PERTENENCIA promovida por **EMERARDO ORDOÑEZ MUÑOZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 80.492.945 y **JOSE DE JESUS OQUENDO URREGO** portador de la cédula número 71.703.935, contra de:

1	ÁVILA	TRIANA	CARLOS	C.C. 19.137.987

y personas indeterminadas, radicado al número 25851-40-89-001-2024-00069-00 por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA de un lote de menor extensión ubicado dentro del predio de mayor extensión denominado "LT UNO 1 EL PEDREGAL", jurisdicción del municipio de Utica, Cundinamarca, identificado con la matricula inmobiliaria Nº 162-36580, cédula catastral N° 00-00-0008-0080-000, Código IGAC 25-85-1000-0000-000-08-00-8000-0000-000

Lo anterior con el fin de que se proceda a realizar la inscripción correspondiente, artículo 375 y 590 del C.G.P.

Cordialmente,

(Firma electrónica)
Luz Stella Cortes Molano
Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Cortes Molano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Utica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c018f98aaa190c64c4563eb84a252b192838e3b15779054f21a24b857cc8f50**

Documento generado en 17/09/2024 08:23:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36580

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:56:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: UTICA
FECHA APERTURA: 07/07/2017 RADICACION: 2017-162-6-1522 CON: ESCRITURA DE 10/05/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE UNO (1) EL PEDREGAL CON AREA DE 24.145 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 930, 2017/05/10, NOTARIA CUARENTA Y TRES BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS "PARTIENDO DEL MOJÓN N°1Y EN DIRECCIÓN SUR-ORIENTAL HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN N°. Y EN LÍNEA QUEBRADA COLINDA CON PREDIOS DE LA FAMILIA HERNÁNDEZ BUSTOS.2. PARTIENDO DE ESTE PUNTO Y EN LÍNEA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN N°.3, EN DIRECCIÓN NOROCCIDENTAL, COLINDA CON VÍA INTERNA. DE ESTE PUNTO EN LÍNEA RECTA, HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN N°4 EN DIRECCIÓN NORTE, COLINDA CON PREDIOS DE LA SOCIEDAD AVALA TRIANA Y CIA. LTDA.-PARTIENDODE ESTE PUNTOY EN DIRECCIÓN NORORIENTAL, EN LÍNEA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN N° 5 Y PARTIENDO DEL MOJÓN N° 5 Y EN DIRECCIÓN NORORIENTAL HASTA ENCONTRAR EL MOJON N°.1, EN LINEA QUEBRADA COLINDA CON PREDIOS DE LA FAMILIA HERNÁNDEZ BUSTOS Y ENCIERRA ----------(ANOTAC. N°6) DECLARACIÓN PARTE RESTANTE. ÁREA 22.785M2, Y LOS SIGUIENTES LINDEROS:-- "POR EL NORTE: CON EL PREDIO IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON EL N°25-851-01-00-0079-0005-000 EL PORVENIR, ZONA URBANA, PARTIENDO DEL MOJÓN N-11 EN DIRECCIÓN SUR-ESTE CON DISTANCIA DE 234.87 METROS HASTA EL PUNTO MOJÓN M-2; POR EL SUR: CON VÍA INTERNA, PARTIENDO DEL MOJÓN M-9 EN SENTIDO NOR-OESTE CON DISTANCIA DE 246.80M HASTA EL PUNTO MOJÓN M-10; POR EL ORIENTE: CON PREDIO PRETENDIDO POR EL SEÑOR NOEL TORO, PARTIENDO DEL MOJÓN M-2 EN DIRECCIÓN SUR OESTE CON DISTANCIA ACUMULADA DE 44.73M HASTA EL PUNTO MOJÓN M-5, CON VÍA INTERNA, PARTIENDO EL PUNTO M-5 EN DIRECCIÓN ESTE CON DISTANCIA DE 5.41 METROS HASTA EL PUNTO M-7, CON PREDIO DE ARMANDO TRIANA, PARTIENDO DEL PUNTO M-7 EN DIRECCIÓN SUR CON DISTANCIA DE 17.34 METROS HASTA EL PUNTO M-9; POR EL OCCIDENTE: CON UNA VÍA VEHICULAR QUE DE ÚTICA CONDUCE A LA VEREDA VIGUAL, PARTIENDO DEL MOJÓN M-10 EN DIRECCIÓN NOR-ESTE CON DISTANCIA DE 188.49M HASTA EL PUNTO MOJÓN M-11".- ----------(ANOTAC. N°6 Y ANOTAC. N°8) DECLARACIÓN PARTE RESTANTE. ÁREA 22.785M2, MISMOS LINDEROS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.-ESCRITURA 446 DEL 14/2/1995 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 24/2/1995 POR CONSTITUCION SOCIEDAD APORTE DE: MARIA BERTHA TRIANA DE AVILA , A: SOCIEDAD AVILA TRIANA Y CIA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-2077.- 2.-ESCRITURA 1427 DEL 2/4/1993 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 14/4/1993 POR ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL) DE: URIEL AVILA FRANCO , DE: BERTHA TRIANA DE AVILA , A: BERTHA TRIANA DE AVILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-2077 - 3.-ESCRITURA 681 DEL 18/4/1978 NOTARIA 20 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24/5/1978 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: RICARDO ALBORNOZ BELTRAN , DE: JAIME ALBORNOZ BELTRAN , DE: LUCY ALBORNOZ DE MEJIA , DE: ROSA ALBORNOZ BELTRAN , A: URIEL AVILA FRANCO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-2077 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT UNO 1 EL PEDREGAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36580

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:56:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-2077

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/06/2017** **Radicación 2017-162-6-1522**

DOC: ESCRITURA 930 DEL: 10/05/2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AVILA TRIANA Y CIA EN LIQUIDACIÓN NIT 8300029265 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/06/2017** **Radicación 2017-162-6-1522**

DOC: ESCRITURA 930 DEL: 10/05/2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TRIANA Y CIA EN LIQUIDACIÓN NIT 8300029265

A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/10/2019** **Radicación 2019-162-6-2423**

DOC: OFICIO 404 DEL: 02/10/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD N°25851 40 89 001 2019 00033 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA ARMANDO CC# 3233145

DE: TRIANA ESCOBAR MAYERLINE CC# 21082576

DE: TRIANA ESCOBAR ARMANDO CC# 80459019

A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/01/2021** **Radicación 2021-162-6-61**

DOC: OFICIO 202 DEL: 02/12/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25851408900120200004200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO NOEL CC# 3233442

A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/09/2021** **Radicación 2021-162-6-2217**

DOC: OFICIO 131 DEL: 19/08/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. RAD: 25851408900120200004200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO NOEL CC# 3233442

A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/09/2021** **Radicación 2021-162-6-2218**

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 18/08/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - PARCIAL DE 1.000 MTS2 - RAD: 25851408900120200004200.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36580

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:56:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ÚTICA (CUNDINAMARCA)
A: TORO NOEL CC# 3233442

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/09/2021 Radicación 2021-162-6-2219
DOC: OFICIO 130 DEL: 18/08/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. RAD N°25851 40 89 001 2019 00033 00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRIANA ARMANDO CC# 3233145
DE: TRIANA ESCOBAR ARMANDO CC# 80459019
DE: TRIANA ESCOBAR MAYERLINE CC# 21082576
A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/09/2021 Radicación 2021-162-6-2220
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 27/04/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - PARCIAL DE 360 MTS2. - RAD: 25851408900120200004200 Y RAD. N°25851 40 89 001 2019 00033 00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ÚTICA (CUNDINAMARCA)
A: TRIANA ARMANDO CC# 3233145

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 07/09/2021 Radicación 2021-162-6-2220
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 27/04/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - ÁREA 22.785 MTS2 / RAD: N°25851 40 89 001 2019 00033 00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA (CUNDINAMARCA).

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/10/2024 Radicación 2024-162-6-2528
DOC: OFICIO 259 DEL: 17/09/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25851-40-89-001-2024-00069-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OQUENDO URREGO JOSE DE JESUS CC# 71703935
DE: ORDOÑEZ MUÑOZ EMERARDO CC# 80492945
A: AVILA TRIANA CARLOS CC# 19137987 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
6->162-38958 LOTE DE TERRENO 8->162-38959 LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2017-162-3-69 Fecha: 14/07/2017
TIPO DEL PREDIO "SI VALE" ARTÍCULO 59 LEY 1579 DE 2012

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36580

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:56:13 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15918 FECHA:18/10/2024
NIS: sI79GqGH1QuKmVJVT/1JkuLT3+I7wyGcezEgDsITZuH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública